

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	כמות חדרים סה"כ	דירות
50.0%	100.0%	6	0	6	3
	40.0%	12	18	30	4
#DIV/0!	#DIV/0!	0	0	0	5
		0	0	0	6
		18	18	36	סה"כ

**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן**

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

6,904.18

שם ישוב: שדרות

מספר מתחם:

מספר יח"ד במתחם: 36

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

אחוז דירות מחיר למשתכן: 0.0%

אשד בקרה בע"מ  
- נבדק -  
חתימה: *h*  
תאריך: 29/06/2025  
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד  
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואנו המכירים  
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ  
29.06.2025  
נבדק

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה	
	דירת גן	לא	1,043,567	1	0	133	109.75	4	0	K1	1	158	1	
	דירת גן	לא	1,129,386	1	0	174	109.88	4	0	K2	2	158	1	
	דירת גן	לא	1,231,568	1	0	215	112.38	4	0	K3	3	158	1	
		כן	794,367	1	0	13.42	109.53	4	1	A	4	158	1	
		כן	796,784	1	0	13.42	109.88	4	1	B	5	158	1	
		כן	779,061	1	0	16.13	106.5	4	1	C	6	158	1	
		כן	611,096	1	0	10.17	83.96	3	1	D	7	158	1	
		כן	794,367	1	0	13.42	109.53	4	2	A	8	158	1	
		כן	796,784	1	0	13.42	109.88	4	2	B	9	158	1	
		לא	779,061	1	0	16.13	106.5	4	2	C	10	158	1	
		כן	611,096	1	0	10.17	83.96	3	2	D	11	158	1	
		כן	794,367	1	0	13.42	109.53	4	3	A	12	158	1	
		כן	796,784	1	0	13.42	109.88	4	3	B	13	158	1	
		לא	779,061	1	0	16.13	106.5	4	3	C	14	158	1	
		כן	611,096	1	0	10.17	83.96	3	3	D	15	158	1	
		לא	1,355,981	1	0	58	177.5	4	4	P1	16	158	1	
		לא	1,295,915	1	0	58	168.8	4	4	P2	17	158	1	
		לא	1,782,659	1	0	215	192.2	4	5	P3	18	158	1	
			<b>50.0%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>				<b>50.39</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					
	דירת גן	לא	1,060,137	1	0	141	109.75	4	0	K1	1	158	2	
	דירת גן	לא	931,926	1	0	77	109.88	4	0	K2	2	158	2	
	דירת גן	לא	936,759	1	0	71	112.38	4	0	K3	3	158	2	
		כן	797,819	1	0	13.42	109.53	4	1	A	4	158	2	
		כן	800,236	1	0	13.42	109.88	4	1	B	5	158	2	
		כן	782,513	1	0	16.13	106.5	4	1	C	6	158	2	
		כן	614,548	1	0	10.17	83.96	3	1	D	7	158	2	
		כן	797,819	1	0	13.42	109.53	4	2	A	8	158	2	
		כן	800,236	1	0	13.42	109.88	4	2	B	9	158	2	
		לא	782,513	1	0	16.13	106.5	4	2	C	10	158	2	
		כן	614,548	1	0	10.17	83.96	3	2	D	11	158	2	
		לא	797,819	1	0	13.42	109.53	4	3	A	12	158	2	
		לא	800,236	1	0	13.42	109.88	4	3	B	13	158	2	
		לא	782,513	1	0	16.13	106.5	4	3	C	14	158	2	
		כן	614,548	1	0	10.17	83.96	3	3	D	15	158	2	
		לא	1,359,433	1	0	58	177.5	4	4	P1	16	158	2	
		לא	1,299,367	1	0	58	168.8	4	4	P2	17	158	2	
		לא	1,786,111	1	0	215	192.2	4	5	P3	18	158	2	
			<b>38.9%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>				<b>38.20</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					

16	מספר דירות מחיר למשתכן
44.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן

1594.75	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.4	שטח דירה ממוצע במתחם

ד

### הצהרה

תאריך: \_\_\_\_\_ יזם / קבלן \_\_\_\_\_ אדריכל \_\_\_\_\_ מודד \_\_\_\_\_ עו"ד \_\_\_\_\_